



Comune di Monteforte Irpino

Provincia di Avellino

DELIBERA DI GIUNTA n.97 del 11-06-2018 COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 Del 11-06-2018

Oggetto: Approvazione indirizzi e linee programmatiche del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **12:20**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di rito, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte depositate dal Sindaco presso l'Ufficio Segreteria.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GIORDANO COSTANTINO	SINDACO	P
della BELLA MARTINO	VICESINDACO	A
VITALE LIA	ASSESSORE	P
VALENTINO GIULIA	ASSESSORE	P
PICIOCCHI ANGELO	ASSESSORE	P
TOMEIO CARMINE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor **GIORDANO COSTANTINO** in qualità di **SINDACO** assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. **MOSCHELLA EUGENIO**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monteforte Irpino (AV) è dotato di un PRG adottato nell'anno 2002 con atto consiliare n. 43 del 08.07.1997, e approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 2 del 31.01.2002, e s.m.i., le cui previsioni non sono più rispondenti alle esigenze sopravvenuta normativa in materia;

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, LR. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la L.r. n.1 del 05.01.2011 e il Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011), pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, della risorsa idrica, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, LR. n. 16/2004);

- occorre, pertanto, far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale degli obiettivi programmatici ed indirizzi da porre a base dell'elaborazione, muovendo da un lato un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto; dall'altro tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, ed in particolare dalla più recente legislazione della Regione Campania;

CONSIDERATO CHE:

- il procedimento di formazione del PUC prevede:

> la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della stessa Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni alla stesura dei documenti;

> l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di GR. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, LR. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni utili per il prosieguo dell'attività di redazione;

RITENUTO:

- di dover procedere, alla luce delle disposizioni della LR. n. 16/2004 e s.nn.i. a definire gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del Preliminare di Piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC;

- di dover aderire ai principi, finalità ed obiettivi del Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con LR. del 13.10.2008, n. 13 (BURC n. 45 bis del 10.11.2008);

- di dover, altresì, conformarsi alle indicazioni, finalità ed obiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Avellino (PTCP) adottato con delibera di G.P. n.184 del 27.12.2012;

FATTA PROPRIA la procedura per la redazione del PUC, da perseguire attraverso la stesura del Preliminare di Piano e la pianificazione generale comunale definitiva, che allegata al presente deliberato ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- per la redazione del PUC risulta acquisita la dovuta disponibilità finanziaria, giusta previsione di spesa all'intervento codice 08.01-1.03.02.11.999 — Cap. 1098— rubricato "Strumenti urbanistici";

- gli obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Monteforte Irpino e, pertanto, risultano idonei a

costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività preliminare volta a conseguire l'obiettivo della redazione del nuovo Strumento Urbanistico Comunale (PUC);

- successivamente gli elaborati preliminari, così predisposti, saranno posti all'attenzione dell'opinione pubblica (fase di concertazione), allo scopo di recepire le diverse esigenze degli Enti sovraordinati, delle associazioni di categoria e dei cittadini tutti (art.5 L.r.16104);
- con l'apertura della fase partecipativa l'Amministrazione perseguirà l'obiettivo di dotarsi di una strumentazione condivisa in grado di affrontare le problematiche presenti nel territorio comunale e di definire soluzioni efficaci ed accettate dagli Organi Istituzionali coinvolti e dai cittadini, favorendo un intervento attivo dei residenti attraverso metodi di democrazia partecipativa.

VISTO:

- la LR n. 16/2004;
- la LR n° 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;
- il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;
- il P.T.R e il PTCP sopra richiamati;
- l'art. 5, commi 1 e 2, del Regolamento Disciplinante i Controlli Interni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.li 49, comma 1, e 147 bis del T.U.O.E.L. in D.Lgs n. 267/2000 dal responsabile del III Settore, geom. Antonio Riccio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi degli artt.li 49, comma 1, e 147 bis del T.U.O.E.L. in D.Lgs n. 267/2000 dal responsabile del II Settore, dott.ssa Fabiola Fraricciardi;

CON VOTI unanimi favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

1)La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.

2)Di approvare gli indirizzi programmatici, così come elaborati dall'arch. Carmine Tomeo, Assessore all'urbanistica e rigenerazione urbana, LL.PP., Fondi Europei , e dall'ufficio tecnico, richiamati nella narrativa che precede, che quivi si allegano per formarne parte integrante e sostanziale.

3)Di stabilire che detti indirizzi programmatici costituiscono la base da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali comunali, con particolare riferimento alla partecipazione minor consumo di suolo, alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali, agli adeguamenti degli *standards* e alla individuazione delle aree edificabili osservando anche l'innovativo principio della perequazione urbanistica.

4)Di stabilire che l'elaborazione del PUC dovrà essere articolata in coerenza con il PTCP e con le norme ed i contenuti strategici della L.r. 16/2004, il Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011, della L. n. 13/2008, della L.R. n. 21 del 10 dicembre 2003 come modificate dalla L.r. n. 1 del 05.01.2011 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio.

5)Di stabilire che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale degli "Indirizzi in materia energetico-ambientale" di cui alla DGRC. n. 659/2007 e ogni altra norma statale di riferimento.

6)Di trasmettere in elenco il presente deliberato ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

7)Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.00, n. 267.

PARERE: **Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Data: 11-06-2018

Il Responsabile del settore
F.to Geom. RICCIO ANTONIO

PARERE: **Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Data: 11-06-2018

Il Responsabile del settore
**F.to Dott.ssa FRARRICCIARDI
FABIOLA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to GIORDANO COSTANTINO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MOSCHELLA EUGENIO

Il sottoscritto Segretario Generale su relata verbale del messo comunale

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal **12-06-2018** (art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

- che è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monteforte I. li, 12-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MOSCHELLA EUGENIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Monteforte I. li, 12-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MOSCHELLA EUGENIO

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-06-2018 perché:
decorsi giorni 10 dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
[s] la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Monteforte I. li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MOSCHELLA EUGENIO
